



Отчет

по результатам экспертно-аналитического мероприятия «Анализ расходования денежных средств, предусмотренных в бюджете Липецкой области на обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа в 2020-2021 годах и истекшем периоде 2022 года»



Основание для проведения экспертно-аналитического мероприятия:

Закон Липецкой области «О Контрольно-счетной палате Липецкой области», пункт 3 раздела III Плана работы Контрольно-счетной палаты Липецкой области на 2022 год, приказ председателя Контрольно-счетной палаты №70 от 17.11.2022 года.

Объект (объекты) контроля:

Управление жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области, областное бюджетное учреждение «Эксплуатация жилищного фонда», администрации муниципальных образований Липецкой области.

Цель экспертно-аналитического мероприятия:

Оценить ход и итоги реализации мероприятий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа.

Сроки проведения экспертно-аналитического мероприятия:

с 21 ноября по 16 декабря 2022 года



Липецкая область в ЦФО РФ



По данным ЕГИССО численность детей-сирот, и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, подлежащих обеспечению жилыми помещениями, по Центральному федеральному округу Российской Федерации (<http://egisso.ru>)

№ п/п	Субъект	2020 год	2021 год	11 месяцев 2022 года
1	Москва	3 990	4 517	4 747
2	Воронежская область	4 034	4 027	4 079
3	Московская область	2 630	2 966	3 185
4	Брянская область	2 418	2 808	2 744
5	Липецкая область	2 486	2 506	2 495
6	Калужская область	2 361	2 433	2 466
7	Ярославская область	2 129	2 338	2 394
8	Ивановская область	2 245	2 275	2 389
9	Тверская область	2 025	2 200	2 368
10	Тамбовская область	2 219	2 220	2 221
11	Тульская область	1 859	1 918	2 068
12	Смоленская область	1 591	1 642	1 597
13	Владимирская область	1 439	1 466	1 522
14	Курская область	1 468	1 518	1 369
15	Костромская область	1 253	1 342	1 340
16	Орловская область	1 137	1 241	1 271
17	Белгородская область	887	1 007	1 006
18	Рязанская область	835	884	899



Нормативная правовая база, регулирующая вопросы обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа



Нормативный правовой акт

Устанавливает:

Федеральный закон РФ №159-ФЗ от 21.12.1996 «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»

- общие принципы, содержание и меры социальной поддержки.

Постановление Правительства РФ №397 от 04.04.2019 «О формировании списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет....»

- правила формирования списка;
- формы заявления о включении в список.

Постановление Правительства РФ №42 от 06.01.2006 «Об утверждении правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений»

- правила отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду;
- формы типовых договоров найма соответствующих жилых помещений.

Закон Липецкой области №54-ОЗ от 06.06.2007 «О порядке предоставления гражданам жилых помещений специализированного жилищного фонда Липецкой области»

- порядок предоставления жилых помещений.

Закон Липецкой области №73-ОЗ от 05.04.2022 «О социальной выплате на приобретение жилого помещения лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»

- регулирование правоотношений, возникающих при предоставлении единовременной социальной выплаты.

Постановление администрации Липецкой области №233 от 20.05.2022 «О реализации некоторых положений Закона Липецкой области от 5 апреля 2022 года №73-ОЗ «О социальной....»

- порядок приема заявления, согласования проекта договора купли-продажи жилого помещения и предоставления социальной выплаты.



Нормативная правовая база, регулирующая вопросы обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа



Нормативными правовыми документами регионального и федерального уровня не установлены сроки обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, в связи с чем длительность ожидания жилья в некоторых случаях составляет **20 лет и более**, например:

ФИО	Реквизиты акта о включении в список
Зверева Алла Викторовна	Распоряжение администрации Липецкого муниципального района Липецкой области от 15.11.2001 г. № 8
Сухов Дмитрий Юрьевич	Постановление администрации Данковского муниципального района Липецкой области от 07.04.2003 г. № 372

Несмотря на то, что вышеуказанные лица достигли возраста **39 лет**, **жилыми помещениями они не обеспечены**.

С **01.01.2022** года в Липецкой области введена новая мера поддержки для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, у которых наступило право на предоставление жилого помещения **до фактического обеспечения их жилыми помещениями** – ежемесячная денежная компенсация расходов по договору найма (поднайма) жилого помещения (Закон Липецкой области от 02.12.2004 №141-ОЗ «О мерах социальной поддержки отдельных категорий граждан в Липецкой области»).

Размер ежемесячной денежной компенсации составляет:

- детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, и лицам из их числа, проживающим по договору найма (поднайма) жилого помещения **в городских округах г. Липецк и г. Елец** - в размере фактических затрат по найму (поднайму) жилого помещения, но **не более 8 000 рублей**;

- детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, и лицам из их числа, проживающим по договору найма (поднайма) жилого помещения **в городских и сельских поселениях Липецкой области** - в размере фактических затрат по найму (поднайму) жилого помещения, но **не более 5 000 рублей**.



Полномочия органов местного самоуправления и управления образования Липецкой области в части реализации мероприятий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа



Органы местного самоуправления Липецкой области

Закон Липецкой области №113-ОЗ от 27.12.2007 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями по осуществлению деятельности по опеке и попечительству в Липецкой области»



1. Формируют списки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями.
2. Осуществляют контроль за использованием и сохранностью жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из их числа за обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, а также осуществлению контроля за распоряжением ими в порядке, установленном Правительством области.

Управление образования и науки Липецкой области

Распоряжение Правительства Липецкой области №356-р от 30.09.2022 «Об утверждении положения об управлении образования и науки Липецкой области»



1. Осуществляет установление факта невозможности проживания указанной категории лиц в ранее занимаемых жилых помещениях.
2. Формирует сводный список указанной категории лиц по Липецкой области и исключает указанных лиц из сводного списка по основаниям, установленным законодательством.
3. Осуществляет контроль за реализацией переданных органам местного самоуправления государственных полномочий по:
 - осуществлению контроля за использованием и сохранностью жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из их числа, за обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, а также осуществлению контроля за распоряжением ими;
 - формированию списков детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями.



Полномочия в части реализации мероприятий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа



Управление жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области



1. Принимает решения о предоставлении жилых помещений СЖФ по договорам найма специализированных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.
2. **Заключает договоры социального найма жилого помещения с указанной категорией лиц.**
3. Анализирует состояние обеспеченности указанной категории лиц жилыми помещениями, отвечающими установленным для жилых помещений санитарным и техническим правилам и нормам, благоустроенными применительно к условиям соответствующего населенного пункта.
4. Анализирует, обобщает и представляет обоснование потребности в бюджетных ассигнованиях в целях обеспечения указанной категории лиц жилыми помещениями специализированного жилищного фонда.
5. Формирует, ведет учет и распоряжается СЖФ для указанной категории лиц.
6. Обеспечивает хранение учетных дел указанной категории лиц, включенных в сводный список для предоставления им жилых помещений СЖФ.
7. Информировывает органы местного самоуправления об обеспеченности жилыми помещениями указанной категории лиц для принятия ими решения о снятии с учета.

ОБУ «Эксплуатация жилищного фонда»



1. Проводит закупку жилых помещений для обеспечения указанной категории лиц.
2. **Заключает** договоры найма специализированного жилого помещения и **договоры социального найма для указанной категории лиц.**
3. Содержание (эксплуатация) имущества, находящегося в государственной собственности области.
4. Заключает договоры передачи жилых помещений государственного жилищного фонда Липецкой области, занимаемых по договорам социального найма, в собственность гражданам в порядке приватизации.
5. Осуществляет контроль за своевременным внесением платы за жилое помещение и коммунальные услуги и соблюдением правил пользования жилым помещением, обеспечением сохранности жилого помещения и поддержанием жилого помещения в надлежащем состоянии.
6. Проводит осмотр технического состояния объектов государственного жилищного фонда социального использования и СЖФ, расположенных на территории Липецкой области и принадлежащих учреждению на праве оперативного управления.
7. Выполняет работы по текущему и капитальному ремонту объектов жилищного фонда области собственными силами, в том числе за счет выделенных бюджетных средств и по договорам подряда.
8. Ведет технический учет жилых помещений СЖФ, находящихся в собственности Липецкой области.

Положение «Об управлении жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области», утвержденное распоряжением администрации Липецкой области от 26.07.2010 №272-р, не приведено в соответствие в связи с передачей полномочий ОБУ «Эксплуатация жилищного фонда» с 2016 года по заключению договоров социального найма для указанной категории лиц.



Единая государственная информационная система социального обеспечения - далее ЕГИССО



Федеральный закон от 29.12.2015 №388-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части учета и совершенствования предоставления мер социальной поддержки исходя из обязанности соблюдения принципа адресности и применения критериев нуждаемости»

Постановление Правительства РФ от 16.08.2021 №1342 (ред. от 09.07.2022) «О Единой государственной информационной системе социального обеспечения»

ЕГИССО – это национальный центр учета и анализа государственных социальных расходов.

Оператором и разработчиком ЕГИССО является Пенсионный фонд России.

В 2017 году ПФР завершил создание ЕГИССО, а с 1 января 2018 года ввел систему в постоянную эксплуатацию. К ЕГИССО подключены органы государственной власти, являющиеся поставщиками и потребителями информации о мерах социальной защиты (поддержки) граждан.

Управление образования и науки Липецкой области, управление жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области осуществляют функции поставщика информации в Единую государственную информационную систему социального обеспечения в пределах своей компетенции (распоряжение Правительства Липецкой области от 30.09.2022 №356-р, распоряжение администрации Липецкой области от 26.07.2010 №272-р).



Принципы работы ЕГИССО:



- использование инфраструктуры, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг и исполнения государственных и муниципальных функций в электронной форме;
- **обеспечение полноты, достоверности, актуальности и целостности сведений, получаемых с использованием Единой информационной системы;**
- однократность ввода информации и многократность ее использования;
- обеспечение применения органами власти и организациями классификатора мер социальной защиты (поддержки) и перечня категорий получателей мер социальной защиты (поддержки);
- **централизация сбора и безвозмездность предоставления информации с использованием Единой информационной системы для всех пользователей Единой информационной системы в соответствии с их правами доступа;**
- модульность построения, адаптируемость и модифицируемость Единой информационной системы;
- **открытость для интеграции с существующими и создаваемыми государственными и иными информационными системами на основе единых правил и форматов информационного взаимодействия;**
- реестровый учет сведений, подлежащих размещению в Единой информационной системе, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- **персональная ответственность должностных лиц участников информационного взаимодействия за полноту, актуальность и достоверность сведений, размещаемых ими в Единой информационной системе, а также ответственность оператора Единой информационной системы за их хранение и уничтожение в установленном порядке.**



Единая государственная информационная система социального обеспечения - далее ЕГИССО



Органы исполнительной власти субъектов РФ размещают сведения о включении в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа в информационной системе не позднее одного рабочего дня, следующего за днем принятия решения (постановление Правительства РФ от 16.08.2021 №1342 «О Единой государственной информационной системе социального обеспечения»).

В нарушение пункта 36 постановления Правительства РФ от 16.08.2021 №1342 установлены расхождения между данными, внесенными в ЕГИССО и данными, полученными в ходе проверки от управления образования и науки Липецкой области (письмо №34/1-15/-3684ИЗ4-7201 от 13.12.2022) и управления жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области.

человек

	Численность детей сирот, находящихся в списке на обеспечение жилыми помещениями		+/-	Подлежат обеспечению жилыми помещениями		+/-	Получили право на обеспечение жильем		+/-	Не наступил срок обеспечения жилыми помещениями, в связи с не достижением 18 лет		+/-
	по данным ЕГИССО	по данным УОиН ЛО	!	по данным ЕГИССО	по данным УОиН ЛО	!	по данным ЕГИССО	по данным ЖКХ ЛО	!	по данным ЕГИССО	по данным УОиН ЛО	!
2020 год	2 486	2 486	0	1 722	1 719	-3	199	202	+3	762	767	+5
2021 год	2 506	2 508	+2	1 769	1 768	-1	201	202	+1	737	740	+3
по состоянию на 30.06.2022 года	2 555	2 557	+2	1 844	1 843	-1	62	63	+1	711	714	+3

Вышеуказанный факт говорит об отсутствии контроля за работой по актуализации сведений, содержащихся в списке детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа в ЕГИССО.

Кроме того, имеются факты длительного периода корректировки списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа по причине смерти:

Марных М. Н.	Запись акта о смерти №170229480000800143008 от 27.01.2022	Приказ от 20.10.2022 № 01-03/681 о прекращении договора найма
Артемова О. М.	Свидетельство о смерти от 15.04.2022 П-РД № 653524	Приказ от 20.10.2022 № 01-03/680 о прекращении договора найма

Период с момента регистрации смерти до расторжения договора найма жилого помещения составляет от 6 до 8 месяцев, что говорит о необходимости урегулирования механизма взаимодействия органов местного самоуправления с исполнительными органами государственной власти Липецкой области.



Единая государственная информационная система социального обеспечения - далее ЕГИССО



ЕГИССО Социальный калькулятор Еще

Статистика. Аналитика. Открытые данные

Обеспечение жильем детей-сирот

Численность детей-сирот, подлежащих обеспечению жилыми помещениями

Год: 2020 Месяц: Декабрь Липецкая область

ЧИСЛЕННОСТЬ ДЕТЕЙ - СИРОТ, НАХОДЯЩИХСЯ В СПИСКЕ

Численность детей-сирот, находящихся в списке, чел.	Подлежат обеспечению жилыми помещениями, чел.	полностью дееспособные возрастом до 18 лет, чел.	в том числе		Не наступил срок обеспечения жилыми помещениями, в связи с недостижением 18 лет, чел.	Исполнилось 18 лет, но не наступил срок обеспечения жильем, чел.
			сироты в возрасте от 18 до 23 лет, чел.	сироты достигшие возраста 23 лет, чел.		
2 486	1 722	0	1 020	702	762	2

Численность детей - сирот в списке в разрезе субъектов РФ

ПОЛУЧИЛИ ПРАВО НА ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ

Получили право на обеспечение жильем в отчетном месяце, всего, чел.	Обеспечено жильем в отчетном месяце, чел.	в том числе			Не обеспечено жильем, в том числе:	в том числе	
		исполнилось 18 лет в отчетном периоде, чел.	до 18 лет, но имеют право на обеспечение жилыми помещениями, чел.	исполнилось 18 лет ранее отчетного периода, чел.		исполнилось 18 лет в отчетном периоде или ранее отчетного периода	до 18 лет, но имеют право на обеспечение жилыми помещениями
95	93	0	1	92	2	2	0

Получили право на обеспечение жильем с начала года, всего, чел.	Обеспечено жильем с начала года, чел.	в том числе			Не обеспечено жильем, в том числе:	в том числе	
		исполнилось 18 лет в отчетном периоде, чел.	до 18 лет, но имеют право на обеспечение жилыми помещениями, чел.	исполнилось 18 лет ранее отчетного периода, чел.		исполнилось 18 лет в отчетном периоде или ранее отчетного периода	до 18 лет, но имеют право на обеспечение жилыми помещениями
238	199	5	1	193	39	39	0

ЕГИССО Социальный калькулятор Еще

Статистика. Аналитика. Открытые данные

Обеспечение жильем детей-сирот

Численность детей-сирот, подлежащих обеспечению жилыми помещениями

Год: 2021 Месяц: Декабрь Липецкая область

ЧИСЛЕННОСТЬ ДЕТЕЙ - СИРОТ, НАХОДЯЩИХСЯ В СПИСКЕ

Численность детей-сирот, находящихся в списке, чел.	Подлежат обеспечению жилыми помещениями, чел.	полностью дееспособные возрастом до 18 лет, чел.	в том числе		Не наступил срок обеспечения жилыми помещениями, в связи с недостижением 18 лет, чел.	Исполнилось 18 лет, но не наступил срок обеспечения жильем, чел.
			сироты в возрасте от 18 до 23 лет, чел.	сироты достигшие возраста 23 лет, чел.		
2 506	1 769	0	1 009	760	737	0

Численность детей - сирот в списке в разрезе субъектов РФ

ПОЛУЧИЛИ ПРАВО НА ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ

Получили право на обеспечение жильем в отчетном месяце, всего, чел.	Обеспечено жильем в отчетном месяце, чел.	в том числе			Не обеспечено жильем, в том числе:	в том числе	
		исполнилось 18 лет в отчетном периоде, чел.	до 18 лет, но имеют право на обеспечение жилыми помещениями, чел.	исполнилось 18 лет ранее отчетного периода, чел.		исполнилось 18 лет в отчетном периоде или ранее отчетного периода	до 18 лет, но имеют право на обеспечение жилыми помещениями
80	80	0	0	80	0	0	0

Получили право на обеспечение жильем с начала года, всего, чел.	Обеспечено жильем с начала года, чел.	в том числе			Не обеспечено жильем, в том числе:	в том числе	
		исполнилось 18 лет в отчетном периоде, чел.	до 18 лет, но имеют право на обеспечение жилыми помещениями, чел.	исполнилось 18 лет ранее отчетного периода, чел.		исполнилось 18 лет в отчетном периоде или ранее отчетного периода	до 18 лет, но имеют право на обеспечение жилыми помещениями
204	201	0	0	201	3	3	0



Единая государственная информационная система социального обеспечения - далее ЕГИССО



ЕГИССО Социальный калькулятор Еще

Статистика. Аналитика. Открытые данные

Обеспечение жильем детей-сирот

Численность детей-сирот, подлежащих обеспечению жилыми помещениями

Год: 2022 | Месяц: Июнь | Липецкая область | Очистить параметры

ЧИСЛЕННОСТЬ ДЕТЕЙ - СИРОТ, НАХОДЯЩИХСЯ В СПИСКЕ

Численность детей-сирот, находящихся в списке, чел.	Подлежат обеспечению жилыми помещениями, чел.	в том числе			Не наступил срок обеспечения жилыми помещениями, в связи с недостижением 18 лет, чел.	Исполнилось 18 лет, но не наступил срок обеспечения жильем, чел.	Исполнилось 18 лет, но не имеют право на обеспечение жилыми помещениями, чел.
		полностью дееспособные возрастом до 18 лет, чел.	сироты в возрасте от 18 до 23 лет, чел.	сироты достигшие возраста 23 лет, чел.			
2 585	1 844	0	1 017	827	711	0	

Численность детей - сирот в списке в разрезе субъектов РФ



ПОЛУЧИЛИ ПРАВО НА ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ

Получили право на обеспечение жильем в отчетном месяце, всего, чел.	Обеспечено жильем в отчетном месяце, чел.	в том числе			Не обеспечено жильем, в том числе:	в том числе	
		исполнилось 18 лет в отчетном периоде, чел.	до 18 лет, но имеют право на обеспечение жилыми помещениями, чел.	исполнилось 18 лет ранее отчетного периода, чел.		исполнилось 18 лет в отчетном периоде или ранее отчетного периода	до 18 лет, но имеют право на обеспечение жилыми помещениями
3	3	0	0	3	0	0	

Получили право на обеспечение жильем с начала года, всего, чел.	Обеспечено жильем с начала года, чел.	в том числе			Не обеспечено жильем, в том числе:	в том числе	
		исполнилось 18 лет в отчетном периоде, чел.	до 18 лет, но имеют право на обеспечение жилыми помещениями, чел.	исполнилось 18 лет ранее отчетного периода, чел.		исполнилось 18 лет в отчетном периоде или ранее отчетного периода	до 18 лет, но имеют право на обеспечение жилыми помещениями
62	62	0	0	62	0	0	

Численность получивших право на обеспечение жильем, в разрезе субъектов РФ





Реализация мероприятий по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа жилыми помещениями специализированного жилищного фонда Липецкой области



Этапы обеспечения жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа:

↓

Включение в список указанной категории лиц исполнительным органом государственной власти области в сфере образования и науки на основании заявления

↓

Наступление права о предоставлении помещения по достижению ребенком возраста 18 лет

↓

Предоставление жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения сроком действия на 5 лет

↓

По окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения и при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания указанной категории лиц содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, органом исполнительной власти субъекта РФ, осуществляющим управление государственным жилищным фондом, принимается решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключении с указанной категорией лиц договора социального найма в отношении этого жилого помещения*

*в случае выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания указанным лицам содействия в преодолении жизненной ситуации, договор найма специализированного помещения может быть заключен на новый пятилетний срок неоднократно по решению органа исполнительной власти субъекта РФ.



Формирование списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, подлежащих обеспечению жилыми помещениями в Липецкой области



Постановление Правительства РФ №397 от 04.04.2019 «О формировании списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей ...»

Закон Липецкой области №54-ОЗ от 06.06.2007 «О порядке предоставления гражданам жилых помещений специализированного жилищного фонда Липецкой области»

Прием органами местного самоуправления заявления о включении в список с приложением необходимых документов

Формирование сводного списка **исполнительным органом государственной власти области в сфере образования и науки** на основании уточненных списков ОМС (включение и исключение детей-сирот) и его предоставление до 1 февраля и до 1 августа текущего года

Исполнительный орган государственной власти Липецкой области в сфере жилищно-коммунального хозяйства



Формирование списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, подлежащих обеспечению жилыми помещениями в Липецкой области



Постановление Правительства РФ от 4 апреля 2019 г. №397 «О формировании списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, исключении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, из списка в субъекте Российской Федерации по прежнему месту жительства и включении их в список в субъекте Российской Федерации по новому месту жительства»



В список включаются:

- лица указанной категории, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо **собственниками жилых помещений, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признано невозможным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации;**
- лица, которые достигли возраста 23 лет, если они относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и в соответствии с законодательством Российской Федерации имели право на внеочередное обеспечение жилыми помещениями по договору социального найма, но в установленном порядке не были поставлены на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий или нуждающихся в жилых помещениях и не реализовали это право по состоянию на 1 января 2013 г. или после 1 января 2013 г. имели право на обеспечение жилыми помещениями из специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений, но не были включены в список.

Учитывая длительность периода обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, они могут быть участниками жилищных программ, таких как «ипотечное кредитование» и других.

В таком случае, согласно вышеуказанному требованию, данное лицо теряет право на получение социальной поддержки данной категории лиц.



Формирование списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, подлежащих обеспечению жилыми помещениями в Липецкой области



Федеральный закон от 21.12.1996 №159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»



С 01.01.2013 года в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, подлежащих обеспечению жилыми помещениями, **включаются лица по достижению возраста 14 лет**

При формировании списка исполнительным органом государственной власти области допущены **нарушения части 3 статьи 8 Федерального закона №159-ФЗ**, устанавливающей включение детей-сирот в список по достижении ими возраста 14 лет, а именно:

Дата рождения	Место регистрации (фактического проживания)	Реквизиты акта о включении в список
29.06.2002	г. Елец, ул. Советская, д.105/г. Елец, ул. Пушкина, 108, кв.16	Постановление администрации г. Ельца от 19.04.2013 № 528
18.02.2008	г. Елец, ул. Пушкина, 108, кв.16/г. Елец, ул. Пушкина, 108, кв.16	Постановление администрации г. Ельца от 19.04.2013 № 528



Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа



Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот указанной категории

Предоставление благоустроенных **жилых помещений специализированного жилищного фонда** по договорам найма специализированных жилых помещений

Детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по достижении ими **возраста 18 лет**, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия*

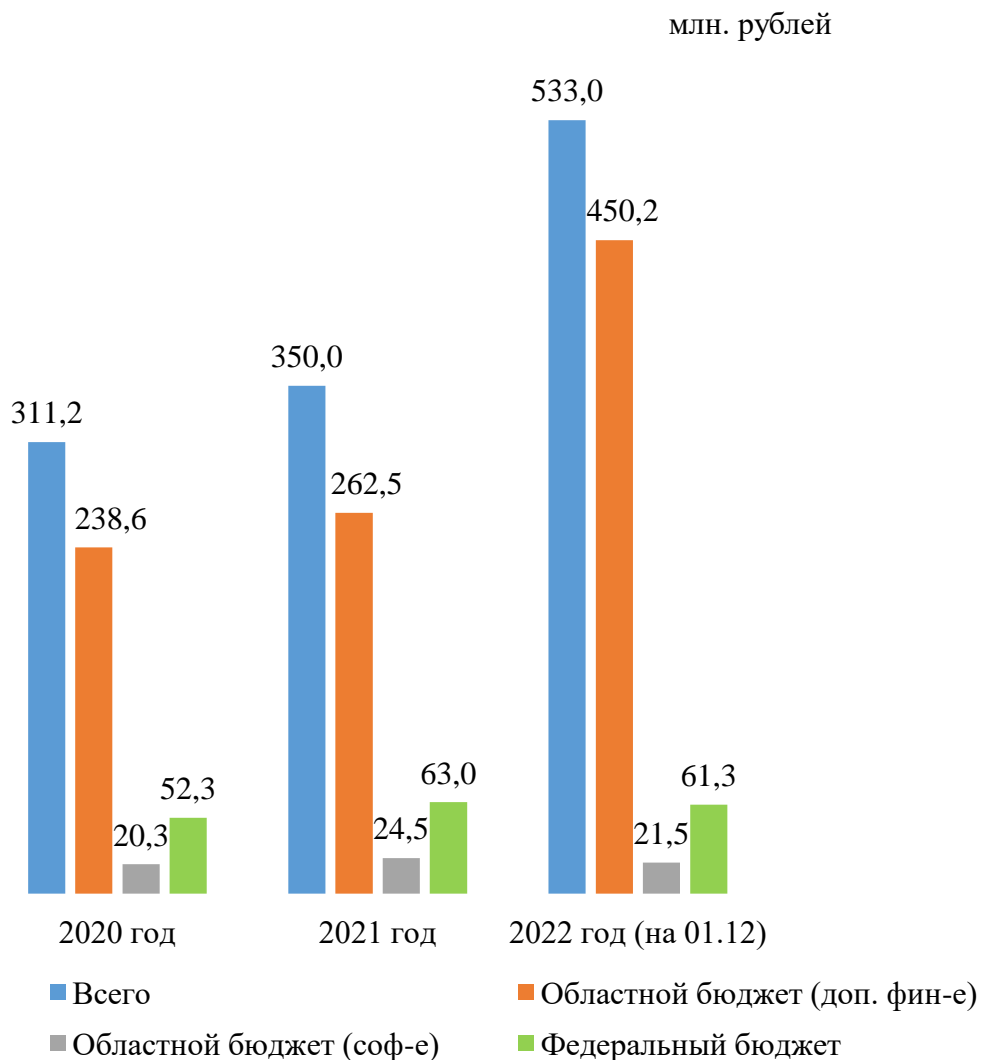
Предоставление **социальной выплаты** на приобретение жилого помещения (сертификаты)

Гражданам, которые **относились** к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигшим **возраста 25 лет**

*Данные лица **не являются нанимателями** жилых помещений по договорам социального найма, **членами семьи нанимателя** жилого помещения по договору социального найма или **собственниками** жилых помещений, либо **являются нанимателями** жилых помещений по договорам социального найма, **членами семьи нанимателя** жилого помещения по договору социального найма или **собственниками** жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается **невозможным**.



Объемы бюджетных ассигнований, предусмотренные на обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа в 2020-2022 гг.



Бюджетные ассигнования из федерального бюджета, предусмотренные на обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа предоставляются в виде субсидий на основании соглашений между Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ и администрацией Липецкой области.

Уполномоченным органом исполнительной власти в Липецкой области, осуществляющим взаимодействие с Министерством, является управление жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области.

Уровень софинансирования из федерального бюджета составляет: 2020 год и 2021 год – 72%, 2022 год – 74%.

Дополнительно из областного бюджета на данные цели выделено: 2020 год – 238 662,9 тыс. рублей, 2021 год – 262 557,1 тыс. рублей, 2022 год – 450 153,4 тыс. рублей.

Следовательно, **основная нагрузка** по обеспечению жильем детей-сирот указанной категории **ложится на бюджет региона** (2020 год – 83,2%, 2021 год – 82,0%, 2022 год – 88,5%).



Объемы бюджетных ассигнований, предусмотренные на обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа в 2020-2022 гг., млн. рублей



Предусмотренные средства не покрывают в полной мере потребности региона. **Минимальный объем средств, необходимый для исполнения обязательств** по предоставлению жилья детям-сиротам указанной категории, по состоянию на 30.11.2022 года составляет более **4 млрд. рублей**, исходя из норматива стоимости одного кв. метра общей площади жилого помещения в Липецкой области* (74 845 рублей) и численности детей – сирот, имеющих право на получение жилья по состоянию на 30.11.2022 (1 683 человека).

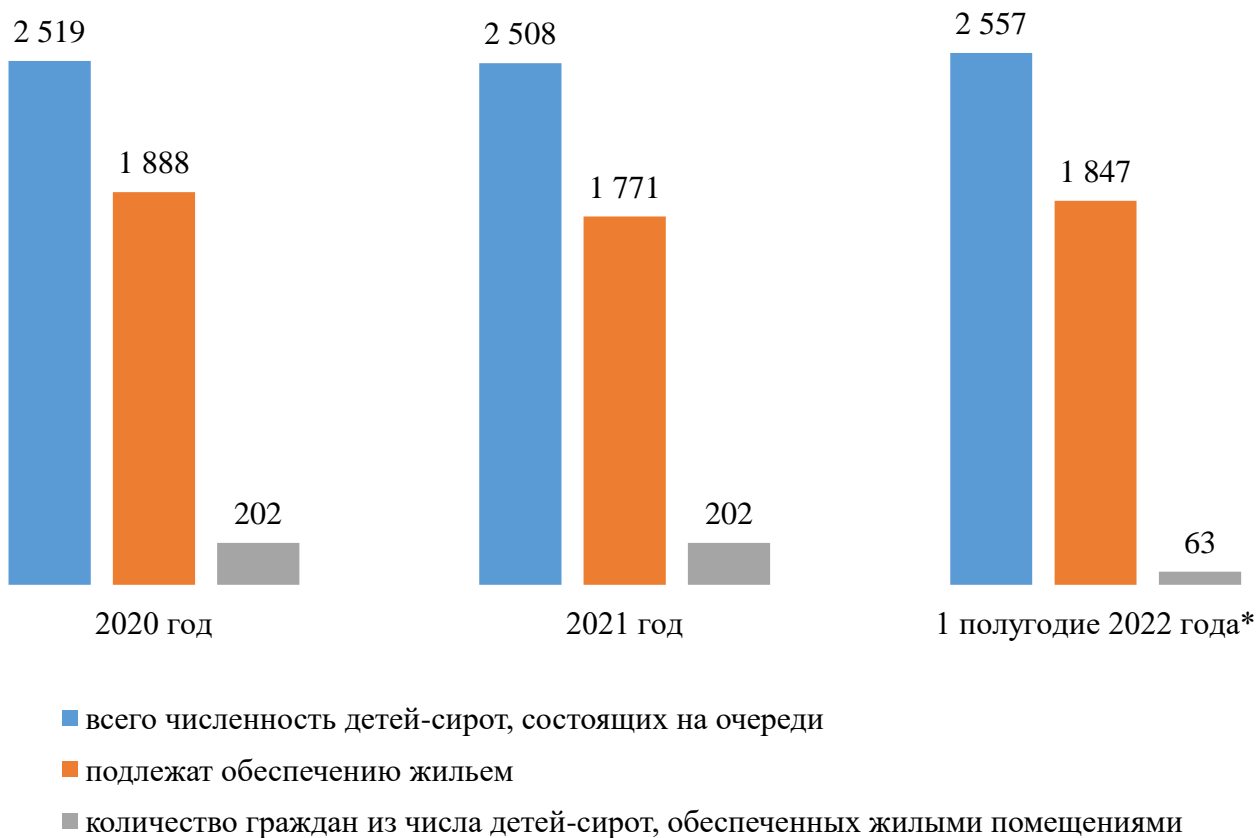
**Необходимый мин. объем средств = 32 кв. м.
(мин. площадь приобретаемого помещения)
* 74 845 рублей * 1 683 чел.**



* Приказ Министра России от 20.09.2022 №773/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2022 года»



Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа в Липецкой области в 2020-2022 гг. (чел.)



В 2020 году процент обеспечения жильем детей-сирот указанной категории составил 10,7%, в 2021 году и на 30.11.2022 года – 11,4% и 8,9% соответственно, что свидетельствует о **низких темпах исполнения обязательств в части предоставления жилья** детям-сиротам.

* на 30.11.2022 года обеспечено жилыми помещениями 164 человека.



Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа в Липецкой области в 2020-2022 гг.



Динамика обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа жильем на основании судебных решений (чел.)



В 2021-2022 годах в Липецкой области детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лиц из их числа жилые помещения предоставлялись только по решению суда (в 2020г. - 95%). На момент проверки имеется 494 неисполненных судебных решения (**мин. объем бюджетных средств, необходимый для исполнения данных судебных решений составляет 833 192,3 тыс. рублей**).

Данный подход к предоставлению жилых помещений по судебным решениям приводит к образованию «двойной очереди» из нуждающихся в жилье детей-сирот указанной категории, то есть лица, включенные в список ранее, но не обращавшиеся в суд, на настоящий момент не получили жилье в отличие от лиц, которые включены в список позже, но имеют судебные решения.

По причине нехватки нужного объема жилых помещений и, как следствие, неисполнения судебных решений, на областной бюджет ложится **дополнительная нагрузка** в виде штрафных санкций в общей сумме **4 546,2 тыс. рублей**:

- 2020 год – 16,6 тыс. рублей;
- 2021 год – 679,3 тыс. рублей;
- на 30.11.2022 года – 3 850,3 тыс. рублей.



Анализ средней стоимости 1 м² по контрактам на приобретение жилья детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа в 2020-2022 гг.



Наименование МО	Средняя стоимость 1м2 по контрактам на покупку нового жилья, рублей	Средняя стоимость 1м2 по контрактам на покупку вторичного жилья, рублей	Отклонение рыночной стоимости от норматива, рублей	
			новое жилье	вторичное жилье
2020 год IV квартал				
Нормативная стоимость 1м2 - 39 107,00*				
г. Елец	-	35 202,86	-	-
Елецкий район	37 820,74	-	-	-
г. Задонск	37 152,67	34 205,85	-	-
г. Липецк	45 033,28	-	+ 5 926,28	-
Липецкий район	42 161,49	-	+ 4 703,49	-
2021 год IV квартал				
Нормативная стоимость 1м2 - 40 867,00**				
г. Грязи	-	44 316,76		+ 3 449,76
г. Данков	43 512,11	-	+ 2 645,11	-
г. Елец	52 344,20	-	+ 11 477,20	-
г. Липецк	69 000,00	55 252,54	+ 28 133,00	+ 14 385,54
Липецкий район	48 333,03	-	+ 7 466,03	-
2022 год III квартал				
Нормативная стоимость 1м2 - 72 130,00***				
г. Липецк	78 700,00	66 503,82	+ 6 570,00	-
г. Чаплыгин	60 058,01	-	-	-

Выборочный анализ заключенных контрактов на приобретение жилья детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа в некоторых случаях показал **значительную разницу средней рыночной стоимости 1м2 к нормативной средней**, а именно:

В 2020 году

Новое жилье

г. Липецк – 45 033,28 рублей

Липецкий район – 42 161,49 рублей



+5 926,28 рублей;

+4 703,49 рублей.

В 2021 году

Новое жилье

г. Липецк – 69 000,00 рублей

г. Елец – 52 344,20 рублей

Вторичное жилье

г. Липецк – 55 252,54 рублей

г. Грязи – 44 316,76 рублей



+28 133,00 рублей;

+11 477,20 рублей.



+14 385,54 рублей;

+3 449,76 рублей.

В 2022 году

Новое жилье

г. Липецк – 78 700,00 рублей



+ 6 570,00 рублей.

Кроме того, следует отметить, что преимущественно контракты заключаются по результатам проведенных закупок с единственным поставщиком, что свидетельствует о **низкой конкурентной среде** при закупке жилых помещений площадью от 32м² до 45м².

Также не предусмотрена корректировка нормативной стоимости 1 м² общей площади жилого помещения внутри региона с учетом рыночной стоимости (городские и сельские муниципальные образования).

*Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 29 сентября 2020 г. N 557/пр "О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2020 года"

**Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 28 сентября 2021 г. N 699/пр "О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2021 года"

***Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 20 июня 2022 г. N 501/пр "О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2022 года"



Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот, оставшихся без попечения родителей путем выдачи жилищных сертификатов



Закон Липецкой области от 05.04.2022 N 73-ОЗ (ред. от 25.10.2022) «О социальной выплате на приобретение жилого помещения лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»



Гражданам, которые относились к **вышеуказанной категории** и достигли **возраста 25 лет** (далее - заявители) однократно по их письменному заявлению предоставляется **социальная выплата на приобретение в собственность жилого помещения (сертификаты)** на территории области при одновременном наличии **следующих условий**:

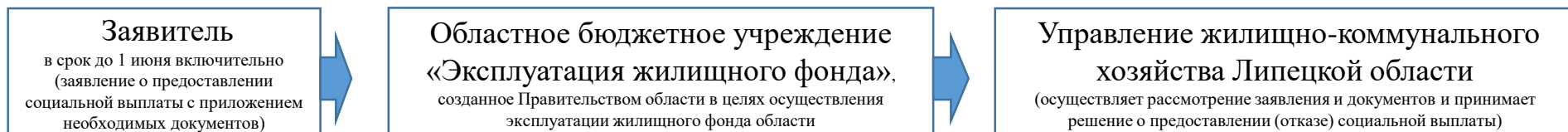
- включение заявителя в сводный список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, формируемый исполнительным органом государственной власти области в сфере образования и науки;
- окончание заявителем срока пребывания в образовательных организациях, организациях социального обслуживания, медицинских организациях и иных организациях, создаваемых в установленном законом порядке для указанной категории граждан, а также завершение получения профессионального образования, профессионального обучения, либо окончание прохождения военной службы по призыву, либо окончание отбывания наказания в исправительных учреждениях;
- заявитель не состоит на учете в наркологическом и психоневрологическом диспансерах, а также как лицо, находящееся в социально опасном положении;
- заявитель не признан судом недееспособным или ограниченно дееспособным;
- отсутствие факта совершения заявителем сделок по отчуждению ранее занимаемого жилого помещения (намеренное ухудшение жилищных условий) в течение последних пяти лет, предшествующих дате обращения за социальной выплатой;
- наличие у заявителя документально подтвержденного не менее чем за 12 месяцев, предшествующих дате обращения за социальной выплатой, постоянного дохода от трудовой (служебной) деятельности, либо другой деятельности в размере не ниже величины прожиточного минимума, установленного в области;



Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот, оставшихся без попечения родителей путем выдачи жилищных сертификатов



- отсутствие между заявителем и исполнительным органом государственной власти области в сфере ЖКХ судебного спора об обеспечении жилым помещением СЖФ по договору найма специализированных жилых помещений, либо наличие утвержденного судом мирового соглашения о предоставлении социальной выплаты взамен обеспечения жилым помещением СЖФ по договору найма специализированных жилых помещений.



Сертификат предъявляется к оплате в срок до 1 ноября текущего финансового года включительно.

Размер социальной выплаты является неизменным на весь срок его действия и **рассчитывается на день выдачи сертификата, исходя из 45 м2 общей площади жилого помещения и норматива стоимости 1 м2 общей площади жилого помещения по области, значение которого определяется уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти**

Предельный размер социальной выплаты во 2 квартале 2022 года:
45 м2 x 59 601 рублей = **2 682 045 руб.**

Предельный размер социальной выплаты в 3 квартале 2022 года:
45 м2 x 72 130 рублей = **3 245 850 руб.**



Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот, оставшихся без попечения родителей путем выдачи жилищных сертификатов



Требования к приобретаемому благоустроенному жилому помещению:

- должно находиться на территории области;
- не быть признанным непригодным для проживания и (или) не находиться в многоквартирном доме, который признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;
- не являться предметом залога, не находиться под арестом, либо иметь иное обременение;
- иметь общую площадь не менее 32 м².

Финансирование данного направления осуществляется за счет средств областного бюджета, предусмотренных на указанные цели законом об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

В 2022 году в Липецкой области реализовано **29 жилищных сертификатов** на сумму **85 033,2 тыс. рублей**.

Следует отметить, что отсутствует единая для субъектов Российской Федерации методика расчета стоимости жилищного сертификата.

Кроме того, возраст, при котором возникает право получения жилищных сертификатов, в разных субъектах различается.



Неразвитость инфраструктуры в сельской местности

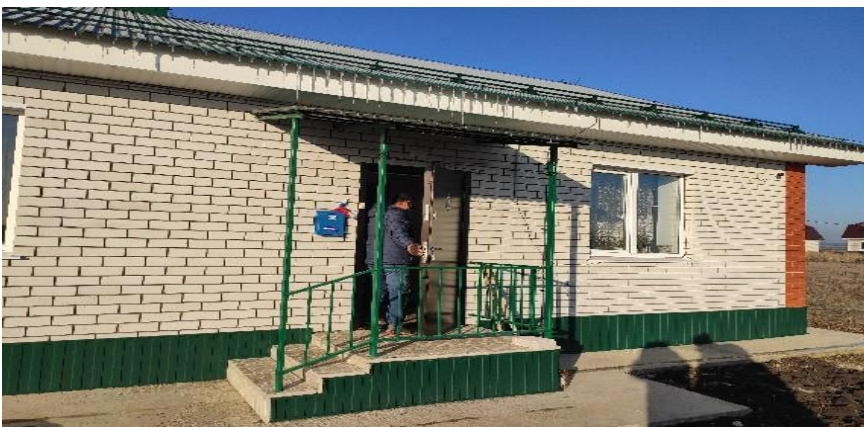


Выборочный осмотр предоставляемого жилья показал, что помещения соответствуют требованиям по площади и качеству, в то же время **установлены факты приобретения жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных в местности с неразвитой инфраструктурой** (отдаленность медицинских учреждений, детских дошкольных учреждений, школ, магазинов, аптек и и.д.).

с. Подгорное, ул. Тамбовская, д.14



с. Доброе, ул. Центральная, д. 36



г. Чаплыгин, ул. Парковая, д. 33





Проблемы реализации полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения, лиц из их числа в Липецкой области



Недостаточное финансовое обеспечение
(предусмотренное финансирование не покрывает потребности региона)

Нехватка жилья на первичном и вторичном рынке жилья с соответствующими техническими характеристиками в необходимом ценовом диапазоне

Количество нуждающихся в жилье не сокращается, при этом вследствие обращений в суды образуется «двойная» очередь

Неразвитость инфраструктуры
(отдаленность медицинских учреждений, детских дошкольных учреждений, школ, магазинов, аптек)

Не доработан механизм взаимодействия органов местного самоуправления с органами исполнительной власти, вследствие чего несвоевременно актуализируются сведения, содержащиеся в списке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа

Не предусмотрена корректировка нормативной стоимости 1 м² общей площади жилого помещения внутри региона с учетом рыночной стоимости (городские и сельские муниципальные образования)

Учитывая длительность периода обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, они могут быть участниками жилищных программ, таких как «ипотечное кредитование» и других. В таком случае, согласно требованию Постановления Правительства РФ от 4 апреля 2019 г. №397, данные лица теряют право на получение социальной поддержки.



Выводы по итогам экспертно-аналитического мероприятия



1. Полномочия:

1.1. органов местного самоуправления Липецкой области - формирование списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями и др.;

1.2. управления образования и науки Липецкой области – формирование сводного списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями и др.;

1.3. управления жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области - принятие решения о предоставлении жилых помещений СЖФ по договорам найма специализированных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа;

1.4. ОБУ «Эксплуатация жилищного фонда» - проводит закупку жилых помещений для обеспечения указанной категории лиц; заключает договоры передачи жилых помещений государственного жилищного фонда Липецкой области, занимаемых по договорам социального найма, в собственность гражданам в порядке приватизации.

2. Положение «Об управлении жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области», утвержденное распоряжением администрации Липецкой области от 26.07.2010 №272-р, не приведено в соответствие в связи с передачей полномочий ОБУ «Эксплуатация жилищного фонда» с 2016 года по заключению договоров социального найма для указанной категории лиц.

3. Управление образования и науки Липецкой области, управление жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области осуществляют функции поставщика информации в Единую государственную информационную систему социального обеспечения в пределах своей компетенции.

В нарушение пункта 36 постановления Правительства РФ от 16.08.2021 №1342 установлены расхождения между данными, внесенными в ЕГИССО и данными, полученными в ходе проверки от управления образования и науки Липецкой области и управления жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области, что говорит об отсутствии контроля за работой по актуализации сведений, содержащихся в списке детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа в ЕГИССО.

Также имеются факты исключения из списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа по причине смерти, где период с момента смерти до расторжения договора найма жилого помещения составляет от 6 до 8 месяцев, что говорит о необходимости усовершенствования механизма взаимодействия органов местного самоуправления с органами исполнительной власти Липецкой области.



Выводы по итогам экспертно-аналитического мероприятия



4. Учитывая длительность периода обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, они могут быть участниками жилищных программ, таких как «ипотечное кредитование» и других. В таком случае, согласно требованию Постановления Правительства РФ от 4 апреля 2019 г. №397, данные лица **теряют право на получение социальной поддержки.**

5. При формировании списка исполнительным органом государственной власти области допускались **нарушения части 3 статьи 8 Федерального закона №159-ФЗ**, устанавливающей включение детей-сирот указанной категории в список по достижении ими возраста 14 лет.

6. Объемы бюджетных ассигнований, предусмотренные на обеспечение жильем детей-сирот указанной категории составили в 2020 году – 311,2 млн. рублей, в 2021 году – 350,0 млн. рублей, на 01.12.2022 года – 533,0 млн. рублей. Основная нагрузка по обеспечению жильем детей-сирот указанной категории ложится на бюджет региона (2020 год – 83,2%, 2021 год – 82,0%, 2022 год – 88,5%).

7. **Минимальный объем средств, необходимый для исполнения обязательств** по предоставлению жилья детям-сиротам указанной категории по состоянию на 30.11.2022 года составляет более **4 млрд. рублей.**

8. В 2020 году процент обеспечения жильем детей-сирот указанной категории составил 10,7%, в 2021 году и на 30.11.2022 года – 11,4% и 8,9% соответственно, что свидетельствует о **низких темпах исполнения обязательств в части предоставления жилья** детям-сиротам указанной категории.

9. В 2021-2022 годах в Липецкой области детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа жилые помещения предоставляются **только по решению суда** (в 2020г. - 95%). На момент проверки имеется 494 неисполненных судебных решения.

10. Предоставление жилых помещений только по судебным решениям приводит к образованию **«двойной очереди»** из нуждающихся в жилье детей-сирот указанной категории, то есть лица, включенные в список ранее, но не обращавшиеся в суд на настоящий момент не получили жилье в отличие от лиц, которые включены в список позже, но имеют судебные решения.

11. По причине нехватки нужного объема жилых помещений и, как следствие, неисполнения судебных решений, на областной **бюджет** ложится **дополнительная нагрузка** в виде штрафных санкций в общей сумме **4 546,2 тыс. рублей.**



Выводы по итогам экспертно-аналитического мероприятия



12. **Нормативными правовыми документами не установлены сроки обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа в связи с чем длительность ожидания жилья в некоторых случаях составляет 20 лет и более.**

13. **С 01.01.2022 года в Липецкой области введена новая мера поддержки для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, у которых наступило право на предоставление жилого помещения до фактического обеспечения их жилыми помещениями – ежемесячная денежная компенсация расходов по договору найма (поднайма) жилого помещения (в городских округах г. Липецк и г. Елец - не более 8 000 рублей, в городских и сельских поселениях Липецкой области - не более 5 000 рублей).**

14. **Преимущественно контракты заключаются по результатам проведенных закупок с единственным поставщиком**, что свидетельствует о низкой конкурентной среде при закупке жилых помещений площадью от 32м² до 45м².

15. **Не предусмотрена корректировка** нормативной стоимости 1 м² общей площади жилого помещения внутри региона **с учетом рыночной стоимости** (городские и сельские муниципальные образования).

16. Выборочный анализ заключенных контрактов на приобретение жилья детям-сиротам указанной категории **в некоторых случаях показал значительную разницу рыночной стоимости 1м² к нормативной средней.**

17. Отсутствует единая для субъектов Российской Федерации методика расчета стоимости жилищного сертификата. Кроме того, возраст, при котором возникает право получения жилищных сертификатов, в разных субъектах различен.

18. Выборочный осмотр предоставляемого жилья показал, что помещения соответствуют требованиям по площади и качеству, в то же время **установлены факты приобретения жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных в местности с неразвитой инфраструктурой** (отдаленность медицинских учреждений, детских дошкольных учреждений, школ, магазинов, аптек и т.д.).



Предложения по итогам экспертно-аналитического мероприятия



1. Управлению образования и науки Липецкой области, управлению жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области принять меры по предоставлению полной и достоверной информации в ЕГИССО.

2. Управлению жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области привести в соответствие Положение «Об управлении жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области», утвержденное распоряжением администрации Липецкой области от 26.07.2010 №272-р, в связи с передачей полномочий ОБУ «Эксплуатация жилищного фонда».

3. Правительству Липецкой области:

- учитывая социальную направленность мер по обеспечению жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, при формировании и исполнении областного бюджета в приоритетном порядке предусматривать финансирование на данные цели;
- рассмотреть вопрос о корректировке размера ежемесячной денежной компенсации расходов по договору найма (поднайма) жилого помещения (Закон Липецкой области от 02.12.2004 №141-ОЗ «О мерах социальной поддержки отдельных категорий граждан в Липецкой области») с учетом средних рыночных значений;
- не допускать неисполнение судебных решений с целью исключения дополнительной нагрузки на областной бюджет в виде штрафных санкций;
- урегулировать механизм взаимодействия органов местного самоуправления с органами исполнительной власти Липецкой области с целью своевременной актуализации сведений, содержащихся в списке лиц указанной категории;
- рассмотреть вопрос о возможности законодательного закрепления права регулирования нормативной стоимости 1 м² общей площади жилого помещения внутри региона с учетом рыночной стоимости (городские и сельские муниципальные образования);



Предложения по итогам экспертно-аналитического мероприятия



- проработать вопрос об установлении критерия обеспечения лиц указанной категории жилыми помещениями в части развитой социальной инфраструктуры (отдаленность медицинских учреждений, детских дошкольных учреждений, школ, магазинов, аптек и т.д.);
- рассмотреть вопрос о возможности законодательного закрепления права применения субъектом мер социальной поддержки лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, которые являются собственниками жилых помещений.

